

8	Art. 15 ust. 2 pkt 6 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.									
9	Art. 15 ust. 2 pkt 7 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.									
10	Art. 15 ust. 2 pkt 8 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.									
11	Art. 15 ust. 2 pkt 9 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.									
12	Art. 15 ust. 2 pkt 10 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.									
13	Art. 15 ust. 2 pkt 11 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.									
14	Art. 15 ust. 2 pkt 12 - W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.									
15	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000									
16	Mppz w trybie ustawy z 1994 r. nie wyczerpujący art. 15 pzip.									
17	Niejednoznaczne zapisy dot. linii rozgraniczających tereny.									
18	Zapisy mppz niezgodne z zasadami techniki prawodawczej.									
19	Złożone wnioski o zmianę planu.									
20	Mppz wielokrotnie zmieniane wraz ze zmianami.									
21	Podsumowanie: 1 – pełna aktualność (100%) 2 – częściowa aktualność (90%) 3 – częściowa aktualność (80%) 4 – częściowa aktualność (70%) 5 – częściowa aktualność (60%) 6 – częściowa aktualność (50%)									

- 8) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Nysa z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących teren gminy Nysa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Nysa,
 - 9) uczestniczenia w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - 10) uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 11) przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz obowiązujących na terenie gminy Nysa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w czterech kompletach. Każdy z kompletów musi zawierać:
 - 1) ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .doc),
 - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w Nysie wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci tekstów strukturalnych w formacie XML - kompatybilnych z programem „edytor aktów prawnych XML”.

§ 2

1. Zamawiający prześle Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przekazane zostaną w wersji elektronicznej w postaci plików pdf lub jpg (rysunki planów zagospodarowania przestrzennego podzielone na formatki A4).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniższym harmonogramem prac:

Etap	Zakres prac	Termin ukończenia etapu prac	Wynagrodzenie
I	1) przygotowanie projektu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa, 2) przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Nysie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego. r. (do 2 miesięcy od przekazania materiałów wykazanych w ust. 1)	50% wynagrodzenia
II	1) uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, 2) korekta projektu oceny aktualności po procesie opiniowania (GKUA), 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego, 4) przekazanie ostatecznej wersji oceny aktualności Zamawiającemu. r. (do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy)	50% wynagrodzenia

4. Strony ustalają, że Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty wykonania każdego etapu niniejszej umowy przez Wykonawcę, ma prawo ocenić poprawność tego opracowania i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych braków lub wad.

§ 3

1. Odpowiedzialnym za całość zadań projektowych w imieniu Wykonawcy będzie:.....
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za kontakty z Wykonawcą będzie Pani Marta Ludwikowska.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 ustala się na kwotę zł brutto (słownie:).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na niżej określonych zasadach.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach odpowiadających zrealizowanym etapom i zaawansowaniu prac projektowych wg harmonogramu:
 - 1) część pierwsza 50 % wynagrodzenia (I etap harmonogramu),
 - 2) część druga 50 % wynagrodzenia (II etap harmonogramu).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wypłacone zostanie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły wykonania prac podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj. Gminę Nysa na adres: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, NIP 7532414579.
6. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami podatkowymi.

8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9, bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - *rozpoczęcie*: w dniu podpisania umowy,
 - *zakończenie*: r. (5 miesięcy od podpisania umowy).
2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2, mogą ulec zmianie w razie opóźnienia niezależnych od Wykonawcy czynności – posiedzeń GKUA jak również w razie zmiany przepisów prawa.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę, w szczególności w wypadkach określonych w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany kluczowego personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy jako osoba pozostająca w dyspozycji Wykonawcy do realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonanie niniejszej umowy, w szczególności: ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych mających wpływ na poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 8

1. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac projektowych, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 7 ust. 2, zaś w przeciwnym razie – zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (któregokolwiek z dwóch etapów określonych w § 2), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w którymkolwiek z dwóch etapów określonych w § 2, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, od której wykonania odstąpił Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający w przypadku określonym w ust. 1 może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa obciążania Zamawiającego karą umowną.
3. W razie każdego przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac w toku i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 24 miesięcy od daty uchwalenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa przez Radę Miejską w Nysie. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji utworu z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotu umowy, bądź przy pracy nad nową oceną aktualności studium i planów miejscowych. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu oceny aktualności studium i planów miejscowych bez zgody Wykonawcy. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotu zamówienia osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - 1) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 - 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania przedmiotu umowy i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 13

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta